



### HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 1,3 și 4 ce fac parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local nr. 189/19.12.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și a documentației tehnice faza SF pentru realizarea proiectului “Construire și dotare centru cultural, prin desființarea C1 identificată cu număr cadastral 129832, 129832-C1, număr CF 129832 situată în oraș Bragadiru, județul Ilfov”, în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte PR BI P7/7.2/1/2024, Apel dedicat conservării protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurii destinate activităților culturale în zonele urbane din cadrul Priorității 7- O regiune atractivă și incluzivă

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a). referatul de aprobare nr. 29135/06.05.2026 al domnului Gabriel Lupulescu — primarul orașului Bragadiru;
- b). raportul de specialitate nr. 29111/06.05.2026 al Serviciului investiții, achiziții publice proiecte și programe de dezvoltare;
- c) raportul de specialitate nr. 29139/06.05.2026 al Direcției economice-Serviciul buget, finanțe, contabilitate;
- d). raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a). art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- b). art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c). Ghidului solicitantului dedicate conservării protecției și valorificării durabile a patrimoniului cultural și a infrastructurii destinate activităților culturale în zonele urbane din cadrul Priorității 7 - O regiune atractivă și incluzivă.
- d). APELUL DE PROIECTE PR BI P7/7.2/1/2024;
- e). Programul Regional București-Ilfov (AM PR BI 2021-2027);
- f). art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g). art. 10, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 97/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- h). pct. 42 din legea 141/2025 privind unele măsuri fiscale bugetare ce modifică art. 291, alin. 1 și 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BRAGADIRU



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BRAGADIRU  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea devizului general – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 189/19.12.2025 conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art 2.** -Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici - Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 189/19.12.2025, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**-Se aprobă actualizarea indicatoriilor specifici de realizare, de rezultat și suplimentari - Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Local nr. 189/19.12.2025 conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**-Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului — județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Andrei LAZAR**



**Contrasemnăt de legalitate  
Secretar general U.A.T.,  
Veronica IONITĂ**

Nr. 66 / 17.05 .2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 17 voturi "pentru", — "împotrivă" și — "abțineri" din 17 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție.

ANEXA 1 LA HCL  
66/4.05.2026

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU CULTURAL, PRIN DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1, ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV**

Deviz General (varianta aleasa prin proiect)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	507,724.69	106,622.18	614,346.87
	1.2.001 DESFIINTARE CORP C1	507,724.69	106,622.18	614,346.87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	189,181.64	39,728.14	228,909.78
	1.3.001 AMENAJARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	189,181.64	39,728.14	228,909.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>696,906.33</b>	<b>146,350.33</b>	<b>843,256.66</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>195,000.00</b>	<b>40,950.00</b>	<b>235,950.00</b>
	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	BRANSAMENT APA/CANAL	45,000.00	9,450.00	54,450.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.2. Studiul Topografic	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,200.00	7,200.00
3.4.1.	Certificatul de performanta energetica si auditul energetic (inaintea definitivarii lucrarilor)	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.2.	Certificatul de performanta energetica dupa finalizarea lucrarilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5	Proiectare	1,030,000.00	195,700.00	1,225,700.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	235,000.00	44,650.00	279,650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.2. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza D.T.A.C.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	770,000.00	146,300.00	916,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	340,000.00	71,400.00	411,400.00
	3.7.1.1. Scrierea cererii de finantare	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenta tehnica	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantulu	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,503,000.00</b>	<b>294,530.00</b>	<b>1,797,530.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	19,828,333.70	4,163,950.08	23,992,283.78
	4.1.001 REALIZARE CENTRU CULTURAL	18,409,935.34	3,866,086.42	22,276,021.76
	4.1.002 PLATFORMA GHENA ECOLOGICA	40,018.46	8,403.88	48,422.34
	4.1.003 AMENAJARE INCINTA	828,766.65	174,041.00	1,002,807.65
	4.1.004 REALIZARE GOSPODARIA DE APA	549,613.25	115,418.78	665,032.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	206,459.87	43,356.57	249,816.44
	4.2.001 REALIZARE CENTRU CULTURAL SI SPORTIV	206,459.87	43,356.57	249,816.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,171,900.00	246,099.00	1,417,999.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	561,395.00	117,892.95	679,287.95
4.6	Active necorporale	20,000.00	4,200.00	24,200.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>21,788,088.57</b>	<b>4,575,498.60</b>	<b>26,363,587.17</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	313,900.50	65,919.10	379,819.60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	251,120.40	52,735.28	303,855.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	62,780.10	13,183.82	75,963.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	237,456.02	0.00	237,456.02
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	105,889.10	0.00	105,889.10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,177.82	0.00	21,177.82
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	105,889.10	0.00	105,889.10
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,178,808.86	457,549.86	2,636,358.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>2,742,165.38</b>	<b>525,988.96</b>	<b>3,268,154.34</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6,058,278.82	1,272,238.55	7,330,517.38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(maxim15% din valoarea eligibila)	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 7</b>		<b>6,058,278.82</b>	<b>1,272,238.55</b>	<b>7,330,517.38</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>32,983,439.10</b>	<b>6,855,556.45</b>	<b>39,838,995.55</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>21,177,820.30</b>	<b>4,447,342.26</b>	<b>25,625,162.56</b>

Data: actualizat mai 2026 (TVA 21%)

Beneficiar/Investitor: UAT Bragadiru

Intocmit:

SC Envision

sign SRL



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU CULTURAL, PRIN DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1, ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV**

Deviz General (varianta alternativa)

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	507,724.69	106,622.18	614,346.87
	1.2.001 DESFIINTARE CORP C1	507,724.69	106,622.18	614,346.87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	189,181.64	39,728.14	228,909.78
	1.3.001 AMENAJARE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	189,181.64	39,728.14	228,909.78
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>696,906.33</b>	<b>146,350.33</b>	<b>843,256.66</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>195,000.00</b>	<b>40,950.00</b>	<b>235,950.00</b>
	BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	BRANSAMENT APA/CANAL	45,000.00	9,450.00	54,450.00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.1. Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.1.1. Studiu Geotehnic	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.1.2. Studiul Topografic	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,200.00	7,200.00
	3.4.1. Certificatul de performanta energetica si auditul energetic (inaintea definitivarii lucrarilor)	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.4.2. Certificatul de performanta energetica dupa finalizarea lucrarilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5	Proiectare	1,030,000.00	195,700.00	1,225,700.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	235,000.00	44,650.00	279,650.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4.2. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor faza D.T.A.C.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	770,000.00	146,300.00	916,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	340,000.00	71,400.00	411,400.00
	3.7.1.1. Scrierea cererii de finantare	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenta tehnica	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.83. Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>1,503,000.00</b>	<b>294,530.00</b>	<b>1,797,530.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	25,351,314.30	5,323,776.00	30,675,090.31
	4.1.001 REALIZARE CENTRU CULTURAL	23,932,915.94	5,025,912.35	28,958,828.29
	4.1.002 PLATFORMA GHENA ECOLOGICA	40,018.46	8,403.88	48,422.34
	4.1.003 AMENAJARE INCINTA	828,766.65	174,041.00	1,002,807.65
	4.1.004 REALIZARE GOSPODARIA DE APA	549,613.25	115,418.78	665,032.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	206,459.87	43,356.57	249,816.44
	4.2.001 REALIZARE CENTRU CULTURAL SI SPORTIV	206,459.87	43,356.57	249,816.44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,171,900.00	246,099.00	1,417,999.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	561,395.00	117,892.95	679,287.95
4.6	Active necorporale	20,000.00	4,200.00	24,200.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>27,311,069.17</b>	<b>5,735,324.53</b>	<b>33,046,393.70</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	313,900.50	65,919.10	379,819.60
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	251,120.40	52,735.28	303,855.68
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	62,780.10	13,183.82	75,963.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	298,208.80	0.00	298,208.80
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	133,504.00	0.00	133,504.00
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	26,700.80	0.00	26,700.80
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	133,504.00	0.00	133,504.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,500.00	0.00	4,500.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	2,731,106.92	573,532.45	3,304,639.37
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00
<b>Total capitol 5</b>	<b>3,355,216.22</b>	<b>641,971.56</b>	<b>3,997,187.77</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,439,023.98	1,562,195.03	9,001,219.01
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(maxim15% din valoarea eligibila)	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 7</b>	<b>7,439,023.98</b>	<b>1,562,195.03</b>	<b>9,001,219.01</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>40,500,215.69</b>	<b>8,421,321.45</b>	<b>48,921,537.14</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>26,700,800.90</b>	<b>5,607,168.19</b>	<b>32,307,969.09</b>

Data: actualizat mai 2026 (TVA 21%)  
Beneficiar/Investitor: UAT Bragadiru

Intocmit:  
SC Envision Construction & Design SRL

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

la faza Studiu de Fezabilitate pentru proiectul „Construire și dotare centru cultural, prin desființare construcție C1, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**

- a. **INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;**

Investiție	Valoare investiție (lei)
<b>Total valoare investiție</b>	<b>32,983,439.10</b>
<b>TVA aferent costurilor proiectului</b>	<b>6,855,556.45</b>
<b>VALOAREA TOTALĂ A PROIECTULUI (inclusiv TVA) – vezi Devizul general</b>	<b>39,838,995.55</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>32,983,439.10</b>	<b>6,855,556.45</b>	<b>39,838,995.55</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>21,177,820.30</b>	<b>4,447,342.26</b>	<b>25,625,162.56</b>

- b. **INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;**

Prezentul proiect propune realizarea unor lucrări cu următoarele caracteristici:

Capacități în unități fizice și valorice	Indicatori urbanistici – propus	
	Suprafață teren	3989 mp
	Regim de înălțime Corp Propus	P+1E+2Er
	Suprafața construită/desfășurată Corp Propus	1173/2644 mp

	CUT	0.66
	POT	29.4 %
	Numărul total al utilizatorilor	Aprox.650 persoane

**c. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;**

Conform analizei cost beneficiu.

**d. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.**

**Durata de realizare a lucrărilor de execuție, de la predarea amplasamentului și până la recepția lucrărilor de execuție este de 18 luni.**

Șef serviciu I.A.P.P.D.  
Nicoleta Zamfir

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Andrei LAZĂR**

Anexa nr. 3

La H.C.L. nr. 66

/ 7.05.2026

## INDICATORI DE REALIZARE, DE REZULTAT ȘI SUPLIMENTARI SPECIFICI AI INVESTIȚIEI

### Indicatorii de realizare:

Cod indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Definiția	Data de raportare
RCO 77*	Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	Situri culturale și turistice  1	Număr de centre culturale și de turism sprijinite de fonduri.	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite.
RCO 74	Populație vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	Persoane 21.271,2 30	Număr de persoane acoperite de proiecte susținute de fonduri în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată.	La finalizarea implementării proiectului sprijinit.
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	Contribuții la strategii  1	Numărul contribuțiilor la strategii pentru dezvoltare teritorială integrată raportate pe fiecare obiectiv specific care contribuie la dezvoltarea teritorială în linie cu Art. 28, pct. (a) și (c) - RDC. Indicatorul măsoară, la nivelul fiecărui obiectiv specific, numărul contribuțiilor financiare la strategii teritoriale. Indicatorul nu ia în calcul strategiile CLLD.	La finalizarea implementării primului proiect sprijinit în cadrul strategiei teritoriale.
RCO 76	Proiecte integrate de dezvoltare teritorială	Proiecte  1	Numărul de proiecte integrate sprijinite în cadrul dezvoltării teritoriale integrate dezvoltare care sunt integrate în sine în conformitate cu articolul 28 al Regulamentului CPR. Un proiect	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite

			<p>este considerat integrat în sine dacă îndeplinește cel puțin una dintre următoarele condiții:</p> <p>a) proiectul implică diferite sectoare (cum ar fi sectoare sociale, economice și de mediu) proiectul integrează mai multe tipuri de părți interesate (autorități publice, actori privați, ONG-uri);</p> <p>b) proiectul implică diferite teritorii administrative (ex: unități administrativ-teritoriale) și</p> <p>c) proiectul implică mai multe tipuri de organisme relevante (autorități publice, actori privați, ONG-uri).</p>	
--	--	--	---	--

### Indicatori de rezultat:

Cod indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Definiția	Data de raportare
RCR 77	Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	Vizitatori/an  650	<p>Definiția explicativă a indicatorului: Numărul estimat de vizitatori anual ai siturilor culturale și turistice. Estimarea numărului de vizitatori trebuie efectuată ex-post pentru un an de la finalizarea intervenției. Indicatorul de referință al indicatorului se referă la numărul estimat anual de vizitatori ai siturilor sprijinite pentru anul înainte de începerea intervenției și este zero pentru noile situri culturale și turistice. Indicatorul nu acoperă siturile naturale pentru care o estimare exactă a numărului de vizitatori nu este posibilă.</p>	La un an de la finalizarea implementării proiectelor sprijinite.

### Indicatori suplimentari:

Indicatorii suplimentari specifici sunt utilizați pentru măsurarea activităților finanțate prin PR BI și se completează în concordanță cu tipologia activităților din cadrul proiectului propus. Solicitantul de finanțare are obligația de a selecta indicatorii care se aplică proiectului propus prin cererea de finanțare din lista de mai jos:

- **Suprafață construită desfășurată modernizată a infrastructurii obiect al proiectului (mp) - 1173/2644 mp.**

## Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități (număr)- 5 ;

*(Iluminatul de siguranță local - Butoanelor de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupurile sanitare dedicate acestora, Sistem avertizare panică -S-a prevăzut un sistem de avertizare panică pentru grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități,*

*Clădirea centrului cultural este adaptată pentru accesibilitatea facilă a copiilor și adulților cu deficiențe locomotorii, fiind prevăzută cu rampe ce preiau diferența de nivel între cota terenului amenajat și cota de calcare. Aceste rampe au panta de maxim 8%, conform normativelor în vigoare. De asemenea, există grupuri sanitare destinate persoanelor cu dizabilități, precum și locuri de parcare dedicate. Toate coridoarele, ușile și spațiile de trecere sunt dimensionate pentru trecerea facilă a persoanelor cu deficiențe locomotorii, în scaun rulant, precum și a însoțitorilor acestora. De asemenea, există lift adaptat persoanelor cu deficiențe locomotorii.*

*În ceea ce privește accesibilitatea persoanelor cu deficiențe de vedere, vor fi montate elemente din oțel inoxidabil « tip linie și punct » cu suprafața texturată, antiderapantă, anticorozivă, rezistentă la umiditate și la trafic intens, în zonele de acces în clădire, precum și în zonele rampelor și a tuturor diferențelor de nivel. De asemenea, vor fi montate panouri de semnalistică Braille : panouri de informare generală exterioare, montate la suprafața, în dreptul fiecărui acces ; panouri interactive de informare generală interioare, montate în vestibule și panouri de informare grupuri sanitare.)*

- Alte facilități create / modernizate și echipate (număr) -N/A .

De asemenea, ținând cont de capitolul privind Monitorizarea din Raportul SEA al PR BI și având în vedere „Indicatorii propuși pentru monitorizarea efectelor PR BI 2021-2027”, solicitantul va completa și raporta obligatoriu și următorii indicatori suplimentari specifici:

- măsuri de reducere a supra-iluminării -1;
- măsuri de menținere a luminii în limita proprietății sau a zonei desemnate pentru iluminare prin orientare și ecranarea surselor de lumină - 1;
- măsuri de evitare a grupării excesive a luminii - 1;
- măsuri de reducere a duratei de iluminare (utilizarea temporizatoarelor, a senzorilor de mișcare, iluminare adaptivă care estompează sau sting luminile când nu mai sunt necesare, etc.) - 1;
- prevederea de surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră (temperatura culorii să nu depășească 3000 Kelvin), pentru protecția faunei sălbatice - 1;

Șef serviciu I.A.P.P.P.D.  
Nicoleta Zamfir

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Andrei LAZĂR

### Descrierea investiției

Prezentul proiect constă în realizarea unei construcții noi, ce adaposteste un centru cultural pentru locuitorii din Bragadiru și din zonele învecinate.

SUPRAFATA TERENULUI este de 3989 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA (LA SOL) este de 1173 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA este de 2644 mp, SUPRAFATA SPATIILOR VERZI este de 1196.7 m<sup>2</sup>=30%, SUPRAFATA PLATFORMELOR BETONATE este de 1613.3 m<sup>2</sup>=40.6%, REGIMUL DE INALTIME este de P+1E+2Er,POT=29.4%, CUT=0.66.

Categoria de importanta a construcțiilor, cf. prevederilor Legii nr. 10/1995, în conformitate cu HG 766/1997, este „C”, Clasa de importanta cf. Normativ P100/1-2013, este „II”, Grad de rezistența la foc: II, Risc mic de incendiu.

Lucrările de construcții propuse și care vor fi conținute în faza de proiectare S.F. sunt:

- Ob. 1- Realizare centru cultural
- Funcțiuni propuse- sala spectacol, atelier de arta, sala de conferinte, sala multimedia, vestiare și grupuri sanitare personal, birouri, zona expozitie, garderoba, foayer, sala lectura, biblioteca, zona tehnica, holuri și accese;
- Ob. 2- Construire platforma ghenă ecologica;
- Ob. 3- Realizare amenajare incinta;
- Ob. 4- Amenajari pentru protectia mediului;
- Ob. 5- Realizare gospodarie de apa pentru incendiu;
- Ob. 6- Desfiintare constructie C1;

Număr utilizatori: 650.

#### **Ob. 1- Realizare centru cultural**

Prezentul proiect constă în realizarea unei construcții noi, ce adaposteste un centru cultural pentru locuitorii din Bragadiru și din zonele învecinate.

#### **Funcțiuni propuse:**

- sala de spectacol cu scena, loja și vestiare, zona expozitionala, vestiare și grupuri sanitare personal, grupuri sanitare vizitatori, foayer, lobby, sala de conferinte, sala multimedia, atelier de arta, biblioteca, sala de lectura, spatii tehnice și depozitari.

#### **Inchideri exterioare și compartimentari interioare**

Sistemul constructiv va fi de tip cadre cu fundatii, centuri și plansee din beton armat. Peretii exteriori ai constructiei vor fi de tip zidarie din caramida cu goluri de tip GVP și/sau beton armat și de tip perete cortina.

Peretii exteriori vor fi finisati cu termosistem și sistem de perete cortina cu profile din aluminiu.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie din caramida cu goluri de tip GVP, respectiv 15 cm grosime și din placi gips-carton pe structura metalica.

Constructia va fi prevazuta cu un trotuar de garda, dispus perimetral.

### **Sistemul de acoperire:**

Constructia va avea acoperis de tip terasa necirculabila si terasa circulabila. Se vor folosi sisteme de membrane bituminoase armate cu polyester sau fibra de sticla, finisate cu nisip, PE sau ardezii si folie geotextila, dupa caz. Pentru termoizolare se vor folosi placi din polistiren extrudat pentru terase.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sifoane de pardoseala si vor fi dirijate partial la bazinul de retentie al apelor pluviale (parte a prezentului proiect) si partial la canalizare, in masura in care aceasta permite.

### **Finisaje interioare**

Pardoseli din microciment la holuri, foayer, coridoare, biblioteca si sala de lectura, vestiare si grupuri sanitare. Pardoseli din lemn/textile la sala de spectacol.

Pardoseli din parchet lamelar la atelier, sala multimedia si sala conferinte.

Gletuiri si vopsitorii lavabile la tavane. Placaj ceramic si vopsitorii lavabile pentru pereti. Pentru sala de spectacol se vor folosi finisaje cu proprietati acustice (materiale fonoabsorbante si fonorelectante). Pardoseala de la etajul 2 va fi realizata cu dale flotante, pentru evitarea zgomotului de impact asupra salii de spectacol.

Usi / glasswand-uri din aluminiu cu deschidere in exterior in zona acceselor cladirii.

Usi din metal sau hpl la interior.

Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse este de 50 ani.

### **Ob. 2- Construire platforma ghenă ecologica**

Descrierea generală

Anexa proiectata se găseste la mai mult de 10 m de corpul de clădire, pe latura sud-estica, conform planului de situatie și aplicând reglementările în vigoare. Anexa va fi înconjurată de vegetatie și va avea acces pietonal și auto, în proximitate, pentru mașina de salubritate.

### **Funcțiuni propuse:**

Au fost prevăzute trei zone: depozitare pubele, echipament sanitar, rampă-spălare pubele

Anexa se găsește la cota -0.45 m față de cota de călcare a parterului +0.00.

Suprafață acoperită: 3,30 mp

Înălțimea liberă este de 2,20 m.

### **Sistemul constructiv:**

Sistemul constructiv este din zidărie din cărămidă de 25 cm cu sâmburi și centuri din beton armat și placă din beton armat de 15 cm.

### **Finisaje:**

Au fost prevăzute pardoseli din beton rolat pe platforma de spălare, tencuială impermeabilă la pereți și o rigolă metalică pentru scurgerea apelor folosite la igienizarea pubelelor.

### **Ob. 3- Realizare amenajare incinta**

Incinta va ramane neimprejmuata, amenajarea terenului sugerand continuitatea spre spatiul exterior- parcul Bragadiru. Se vor amenaja spatii verzi, zone pietonale si spatii de relaxare cu banci, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat si jardiniere.

Se va realiza un bazin pentru retentia apelor pluviale, constructie subterana din beton armat, amplasata in partea sud-estica a sitului.

#### **Ob. 4- Amenajari pentru protectia mediului**

S-au prevazut lucrari de amenajare integrala a incintei prin:

- realizarea de trotuare perimetrare constructiei pentru evacuarea apelor pluviale;
- amenajarea de spatii verzi de tip gazon si plantarea de arbusti si tufe;
- arborii existenti vor fi mentinuti si se va realiza toaletarea acestora.

#### **Ob. 5- Realizare gospodarie de apa pentru incendiu**

În partea de Sud-est a incintei, se va realiza gospodăria de apă pentru incendiu, respectiv construcția subterană din beton armat, cu dimensiunile planimetrice totale 7,00 m x 11,50 m și înălțimea utilă interioară variabilă, 4,50 m. Accesul în compartimentul subteran se face printr-un chepeng cu capac din fontă carosabilă, cu dimensiunile 130 x 130 cm și printr-o scară metalică verticală.

Alcătuirea pereților, de la interior către exterior, este următoarea:

- Vopsea hidroizolantă.
- Perete beton armat 30 cm. grosime.
- Hidroizolație verticală: membrană termosudabilă armată cu fibră de sticlă 4mm. grosime și cu suprapunere de 10 cm.
- Protecție pentru hidroizolație verticală - membrană (polietilenă) cu crampoane.
- Suprafețele orizontale ale cuvei sunt protejate la interior cu vopsea hidroizolantă.

#### **Ob. 6- Desfiintare constructie C1**

Pe amplasamentul propus exista o constructie inceputa, probabil, in anii 2000 si neterminata, cu functiunea de masonerie ( conform extrasului de carte funciara). Structura a fost proiectata cu pereti din beton armat pana la 7,00m inaltime si are o suprafata de 594.40mp. Se propune demolarea acestei structuri pentru a elibera amplasamentul in vederea construirii centrului cultural.

### **INSTALAȚII SANITARE**

#### **• Ob. 1- Realizare centru cultural:**

**ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ** - Alimentarea cu apa a obiectivului se face de la rețeaua publică orășenească. Debitul de alimentare cu apă rece este de 2.90l/s. Parametrii de debit și presiune sunt asigurați de la rețeaua orășenească.

Căminul de bransament la rețeaua publică va fi echipat cu armături de închidere și ventile de reținere (pentru a împiedeca întoarcerea apei în rețeaua strădală), cu filtru de protecție Y și contor de apă rece.

Prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul unui boiler cu rezistenta electrica.

Pentru eficientizarea energetica se va realiza o conducta de recirculare ce se va racorada la cel mai indepartat consumator.

**INSTALAȚII DE CANALIZARE** - Apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare vor fi deversate in caminele de canalizare menajera propuse amplasate in imediata apropiere a cladirii, si mai departe catre reseaua stradala.

**INSTALATIILE DE PROTECTIE IMPOTRIVA INCENDIILOR** - Conform prevederilor din P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018, art. 4.1 lit. d), e), cladirea va fi echipata cu hidranti de incendiu interiori.

Hidranti de incendiu exteriori-Conform prevederilor din P118/2-2013 completat cu Ordinul MDRAP 6026/2018 art. 6.1 lit. d), f), cladirea va fi echipata cu hidranti de incendiu exteriori.

- **Ob. 2- Construire platforma ghenă ecologică**

Zona platforma ghenă ecologică se va echipa cu o gura de scurgere si un racord de apa.

- **Ob. 5- Realizare gospodarie de apa pentru incendiu**

-Alimentarea hiranților se va asigura prin intermediul unei gospodarii de apa pentru incendiu formata din rezerva de acumulare de 124mc (pentru stingerea cu hidranti interiori si exteriori) si grup de pompare format din pompa activa pompa de rezerva si pompa pilot (comun pentru instalatiile cu hidranti de incendiu interiori si exteriori).

**- INSTALAȚII TERMICE**

- **Ob. 1- Realizare centru cultural:**Soluția pentru incalzire si climatizare - Confortul termic, pe toata perioada anului, va fi asigurat prin intermediul unui sistem de climatizare aer, tip VRF, cu functionare in detenta directa, cu agent frigorific R410A, compus din unități exterioare și unități interioare tip caseta.

Unitățile exterioare se vor monta in zona terasei, pe suporti corespunzatori, conform specificațiilor furnizorului, avand asigurate toate condițiile necesare pentru service și intretinere.

**- INSTALAȚII ELECTRICE:**

- **Ob. 1- Realizare centru cultural** - Alimentarea cu energie electrică:

Racordul obiectivului din Sistemul Energetic National se realizeaza conform solutiei realizate de furnizorul de energie local si se va realiza printr-un cablu de tip CYABY.

Instalatii de detectie si semnalizare incendiu-Conform Normativului P118-3/2015, si a Ordinului 6025/2018, ar. 3.3.1, lit. (E), este necesara echiparea cladirii cu instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Echipamentul de comanda si semnalizare incendiu va fi amplasat în camera ECS, incapere cu risc mic de incendiu, cu un acces usor din exterior.

Instalatii de iluminat interior-S-au prevazut corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata.

Fiecare circuit de iluminat este incarcat astfel incat sa insumeze o putere totala de maxim 1,2 kW. Comanda iluminatului in zona de grupuri sanitare si holuri se relizeaza automat prin intermediul senzorilor de miscare.

-Vor fi montate camere de supraveghere video de exterior, si camera de supraveghere video de interior;

-Instalația de producere a energiei electrice, se compune din două părți principale:

-panourile fotovoltaice pentru captarea energiei solare și transformarea ei în energie electrică;  
Panourile fotovoltaice se vor monta pe o construcție.

Șef serviciu I.A.P.P.D.  
Nicoleta Zamfir

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Andrei LAZĂR**